

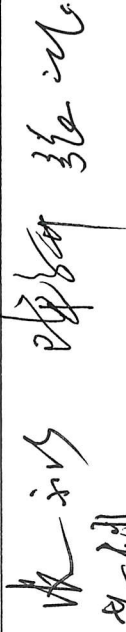
资格性评审表

项目名称:巴中市公安局交通警察支队物业管理服务采购项目

项目编号:WDZB【2021】027

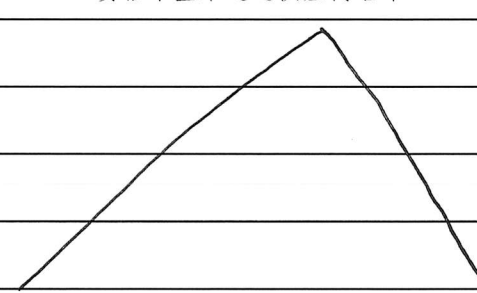
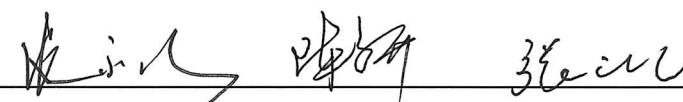

序号	投标人名称	审查内容								是否通过审查	
		1、完整有效的与本项目的“三合一”的“三合一”的营业执照复印件;	2、法定代表人身份证明、身份证复印件;	3、法定代表人授权委托书、身份证复印件;	4、截止投标前一年内的社保证明、纳税证明或复印件;	5、具备良好的商业信用和健全的财务会计制度;	6、提供参加政府采购前三年内在政府采购活动中,依法履行了合同义务,没有发生违法、违规行为;	7、提供无失信记录、无被法院列为失信被执行人、无被法院列为失信被执行人;	8、提供具有履行合同所必需的设备、技术和能力的承诺函原件;	9、具备法律法规规定的其他条件的证明材料。	是
1	巴中晨明物业有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	巴中市福临物业管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	巴中市江南社区物业管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

注:审查内容符合规定的,在相应栏目划“√”;不符合规定的,在相应栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评审委员会成员签字: 

监督人员签字: 

资格性审查报告

采购项目名称	巴中市公安局交通警察支队物业管理服务采购项目				
采购项目编号	WDZB【2021】027		日期：2021年07月16日		
参加资格审查的供应商					
供应商1	巴中晨明物业有限公司				
供应商2	巴中市福临物业管理有限公司				
供应商3	巴中市江南社区物业管理有限公司				
供应商相应文件是否变更					
供应商1	巴中晨明物业有限公司	是		否	√
供应商2	巴中市福临物业管理有限公司	是		否	√
供应商3	巴中市江南社区物业管理有限公司	是		否	√
资格审查通过供应商名单					
供应商2	巴中晨明物业有限公司				
供应商3	巴中市福临物业管理有限公司				
供应商4	巴中市江南社区物业管理有限公司				
资格审查未通过供应商名单					
供应商1					
原因					
供应商2					
原因					
本次采购活动是否终止					
是		否	√		
终止原因	/				
谈判小组签字					
监督人员签字					

符合性审查表

项目名称:巴中市公安局交通警察支队物业管理服务采购项目

项目编号:WDZB【2021】027

2021年7月16日

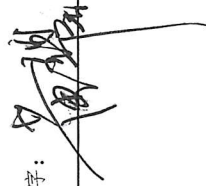
序号	投标人名称	审查内容							是否通过审查	
		投标文件正本数量	投标文件组成	投标文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标有效期等	投标文件报价	商务、技术、服务应答内容完全响应采购文件的实质性要求的	采购项目履约时间、方式、数量和其他采购内容	采购文件规定的其他实质性内容	是	否
1	巴中晨明物业有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	巴中市福临物业管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	巴中市江南社区物业管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

注:审查内容符合规定的,在相应栏目划“√”;不符合规定的,在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评审委员会全体成员签字:



监督人员签字:



项目名称：巴中市公安局交通警察支队物业管理服务采购项目

项目编号：WDZB【2021】027

谈 判 报 告

四川·巴中

2021年07月16日

巴中闻达招标代理有限公司



一、采购活动基本介绍

（一）采购项目基本情况

1. 巴中市公安局交通警察支队物业管理服务采购项目，本项目共为一个标。（具体内容详见竞争性谈判文件）

2. 项目预算（人民币）：270000.00 元

（二）采购过程基本情况介绍

1. 巴中市公安局交通警察支队拟对“巴中市公安局交通警察支队物业管理服务采购项目”进行竞争性谈判，本次采购活动委托巴中闻达招标代理有限公司代理。

2. 在公告时间内获取竞争性谈判文件时间为：2021 年 07 月 13 日 09:00 至 2021 年 07 月 14 日 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

3. 现场考察：无。

4. 开标前答疑会：无。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念：最低评审价法

（二）评分因素：见谈判文件

（三）评分标准及权值：见谈判文件

三、参加采购活动的供应商名单

序号	供应商名称
1	巴中晨明物业有限公司
2	巴中市福临物业管理有限公司
3	巴中市江南社区物业管理有限公司

四、评审日期和地点，评审委员会成员名单

(一) 谈判时间：2021年07月16日

(二) 谈判地点：巴中闻达招标代理有限公司（巴中市城市广场西侧城投大厦B幢18楼1、2号）

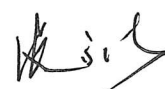
(三) 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评审委员会，负责本次采购项目的评审工作。

(四) 评审专家组成情况：组长 张永平；成员 陈宗平；采购人代表：张永平。

五、开标情况

(一) 按照《竞争性谈判文件》规定的时间，于2021年07月16日上午09:30分（北京时间），在巴中闻达招标代理有限公司（巴中市城市广场西侧城投大厦B幢18楼1、2号），进行了竞争性谈判的开标。

(二) 开标和投标截止时间为2021年07月16日上午09:30分（北京时间），共收到3家投标人的投标文件。



(三) 开标大会由赖小雪主持，李林芝负责记录，黄耀进行了现场监督。并对整个过程进行了全程录像。

(四) 开标过程由监督、各供应商对投标文件的规范性进行了检查。

(五) 开标过程顺利。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况。

1. 评审过程程序执行情况。

正常

2. 评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

否

(二) 采购执行机构解释情况。

无

(三) 投标人澄清情况。

无

(四) 有效投标人名单

有效投标人名称	
序号	供应商名称
1	巴中晨明物业有限公司
2	巴中市福临物业管理有限公司
3	巴中市江南社区物业管理有限公司

(五) 无效投标人名称及原因

无效投标人名称		
序号	供应商名称	原因
1		
2		

七、评审结果

排序	投标人名称	最终报价 (元)	评审价格 (元)
第一名	巴中市福临物业管理有限公司	267600.00	267600.00
第二名	巴中晨明物业有限公司	268000.00	268000.00
第三名	巴中市江南社区物业管理有限公司	269000.00	269000.00

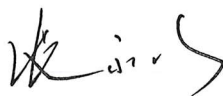
八、评审委员会授权建议

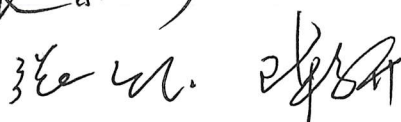
成交候选人顺序	投标人名称	最终报价（元）
第一成交候选人	巴中市福临物业管理有限公司	267600.00
第二成交候选人	巴中晨明物业有限公司	268000.00
第三成交候选人	巴中市江南社区物业管理有限公司	269000.00
推荐成交供应商	巴中市福临物业管理有限公司	267600.00


九、评审委员会成员有不同意见的说明

本项目评审委员会成员对评审（协商）过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评审委员会组长（签字）： 

评审委员会成员（签字）： 

监督人员（签字）： 

2021年07月16日